



**ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

19.03.2026

№ 9/3-П

г. Биробиджан

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Город Биробиджан» на 2026-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, Положением о департаменте тарифов и цен правительства Еврейской автономной области, утвержденным постановлением правительства Еврейской автономной области от 16.07.2013 № 321-пп, на основании решения Правления департамента тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 19.03.2026 № 9/3- Р

ПРИКАЗЫВАЮ:

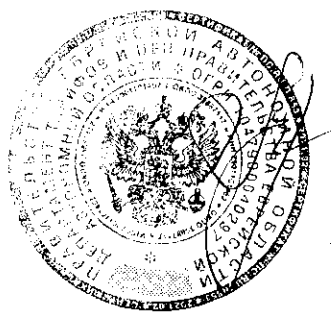
1. Установить и ввести в действие с 21 марта 2026 года по 31 декабря 2026 года плату за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Город Биробиджан» согласно приложению № 1.
2. Установить и ввести в действие с 01 января 2027 года по 31 декабря 2027 года плату за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Город Биробиджан» согласно приложению № 2.
3. Установить и ввести в действие с 01 января 2028 года по 31 декабря 2028 года плату за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Город Биробиджан» согласно приложению № 3.
4. Установить и ввести в действие с 01 января 2029 года по 31 декабря 2029 года плату за подключение (технологическое присоединение) объектов

заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Город Биробиджан» согласно приложению № 4.

5. Установить и ввести в действие с 01 января 2030 года по 31 декабря 2030 года плату за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Город Биробиджан» согласно приложению № 5.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый заместитель
начальника департамента



Т.В. Емельянова

Приложение № 1
к приказу департамента
тарифов и цен правительства
Еврейской автономной области
от 19.03.2026 № 9/3-П

**Плата за подключение (технологическое присоединение)
объектов заявителей при наличии технической возможности подключения
к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территории МО «Город Биробиджан»
с 21 марта 2026 года по 31 декабря 2026 года**

№ п/п	Наименование расходов	Значение (тыс. руб./ Гкал/ч без НДС)	Значение (тыс. руб./ Гкал/ч с НДС)
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:			
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	61,12	74,57
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование)	0	0
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	0	0
4.	Налог на прибыль	0	0

Примечание: размер платы за подключение объекта конкретного заявителя рассчитывается путем умножения подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя на плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенную посредством суммирования расходов, необходимых для подключения объекта заявителя в соответствии с условиями подключения.

Приложение № 2
к приказу департамента
тарифов и цен правительства
Еврейской автономной области
от 19.03.2026 № 9/3-П

**Плата за подключение (технологическое присоединение)
объектов заявителей при наличии технической возможности подключения
к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территории МО «Город Биробиджан»
с 01 января 2027 года по 31 декабря 2027 года**

N п/п	Наименование расходов	Значение (тыс. руб./ Гкал/ч без НДС)	Значение (тыс. руб./ Гкал/ч с НДС)
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:			
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	63,56	77,54
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование)	0	0
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	0	0
4.	Налог на прибыль	0	0

Примечание: размер платы за подключение объекта конкретного заявителя рассчитывается путем умножения подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя на плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенную посредством суммирования расходов, необходимых для подключения объекта заявителя в соответствии с условиями подключения.

Приложение № 3
к приказу департамента
тарифов и цен правительства
Еврейской автономной области
от 19.03.2026 № 9/3-П

**Плата за подключение (технологическое присоединение)
объектов заявителей при наличии технической возможности подключения
к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территории МО «Город Биробиджан»
с 01 января 2028 года по 31 декабря 2028 года**

№ п/п	Наименование расходов	Значение (тыс. руб./ Гкал/ч без НДС)	Значение (тыс. руб./ Гкал/ч с НДС)
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:			
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	66,10	80,64
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование)	0	0
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	0	0
4.	Налог на прибыль	0	0

Примечание: размер платы за подключение объекта конкретного заявителя рассчитывается путем умножения подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя на плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенную посредством суммирования расходов, необходимых для подключения объекта заявителя в соответствии с условиями подключения.

Приложение № 4
к приказу департамента
тарифов и цен правительства
Еврейской автономной области
от 19.03.2026 № 9/3-П

**Плата за подключение (технологическое присоединение)
объектов заявителей при наличии технической возможности подключения
к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территории МО «Город Биробиджан»
с 01 января 2029 года по 31 декабря 2029 года**

N п/п	Наименование расходов	Значение (тыс. руб./ Гкал/ч без НДС)	Значение (тыс. руб./ Гкал/ч с НДС)
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:			
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	68,74	83,86
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование)	0	0
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	0	0
4.	Налог на прибыль	0	0

Примечание: размер платы за подключение объекта конкретного заявителя рассчитывается путем умножения подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя на плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенную посредством суммирования расходов, необходимых для подключения объекта заявителя в соответствии с условиями подключения.

**Плата за подключение (технологическое присоединение)
объектов заявителей при наличии технической возможности подключения
к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территории МО «Город Биробиджан»
с 01 января 2030 года по 31 декабря 2030 года**

N п/п	Наименование расходов	Значение (тыс. руб./ Гкал/ч без НДС)	Значение (тыс. руб./ Гкал/ч с НДС)
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:			
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	71,48	87,21
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование)	0	0
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	0	0
4.	Налог на прибыль	0	0

Примечание: размер платы за подключение объекта конкретного заявителя рассчитывается путем умножения подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя на плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенную посредством суммирования расходов, необходимых для подключения объекта заявителя в соответствии с условиями подключения.